B

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
CONSILIUL JUDETEAN SIBIU
Operator de date cu caracter personal 22262
Nr. 7044 din 15/04/2021
IND.DOS. III-B-1

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 37 din 15/04/2021

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. APA TÂRNAVEI MARI SA**
cu sediul în judeţul SIBIU, Municipiul MEDIAŞ
satul -, sectorul - cod poştal -
Aleea COMANDOR DIMITRIE MORARU nr. 19, bl. -, sc. -, et. -, ap. -
telefon/fax -, email -,
înregistrată la nr. 7044 din 30/03/2021
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ŞI APĂ UZATĂ ÎN REGIUNILE MEDIAŞ, AGNITA ŞI DUMBRĂVENI JUDEŢUL SIBIU – DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ŞI APĂ UZATĂ ÎN COMUNA BIERTAN,
CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ - "C" NORMALĂ, În conformitate cu Art. 7, alin. (16^4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările si completările ulterioare, până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic, vor fi obţinute şi depuse următoarele avize si acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 131/III-A-3 din 13.04.2018: Avize OCPI şi extrase de carte funciară pe terenurile pe care se vor executa lucrari (drumuri acces, rezervoare de apă, staţii de pompare, statie de clorinare), Aprobare scoatere din circuitul agricol a suprafeţelor de teren din extravilan ocupate de construcţii şi căi de acces.
- pe imobilul - **teren** - situat in judeţul SIBIU
Comuna **BIERTAN** satul **BIERTAN, RICHIŞ, COPŞA MARE,** sectorul ____
cod poştal ____ Str. **INTRAVILAN ŞI EXTRAVILAN** nr: - Et: - ap: -, Bl: -, Sc: -, -, .-
identificat prin **CF: PLAN DE SITUATIE VIZAT OCPI**
-lucrari in valoare de **4.157.140,00 lei**
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire **(D.T.A.C. + D.T.O.E.),**
nr. **ATM-CL02**
elaborată de **SC SPECIALIST CONSULTING SRL**, cu sediul în judetul -
municipiul **BUCURESTI** sectorul/satul , **sector 1**
cod postal - str. **NICOLAE TITULESCU** nr. **163** bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. **44**
respectiv de - - **arhitect** cu drept de semnătură, înscris în
Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. -, în conformitate cu prevederile
Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale -. a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15[1]) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B.Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
4. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.16) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
5. să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. şi Detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
6. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
7. să respecte condiţile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
8. să transporte la - materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
9. să desfiinteze construcţiile provizorii de şantier în termen de - **zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
10. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
11. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";
12. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
13. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
14. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
15. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
16. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este **36** Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de **24** Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRESEDINTE,
Daniela Cîmpean

ADMINISTRATOR PUBLIC
ADRIAN COSMIN BIBU

ROMANIA PREŞEDINTE Consiliul Judeţean Sibiu 2

SECRETAR GENERAL AL
JUDEŢULUI SIBIU
Ioan Radu Răceu

ARHITECT SEF,
arh. Argentina Lapoşi-Oana

Taxa de autorizare în valoare de 0,00 lei a fost achitată - SCUTIT.
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului DIRECT/PRIN POSTA la data de ___.___._____ însoţită de **un** exemplar din documentaţia tehnică - D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
autorizaţiei de construire

de la data de ..... la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRESEDINTE,

.....
L.S.....

SECRETARUL JUDEŢULUI,

.....
.....

Arhitect sef,

.....
.....

Data prelungirii valabilităţii .....
Achitat taxa de ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din ..... .
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

Intocmit Dorin Mate/ /3 exp.