ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI DUMBRAVENI

Nr.4755 din 09.06.2021

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. **13** / **11.06.2021**

Ca urmare cererii adresate de **ORAS DUMBRAVENI prin SC APA TARNAVEI MARI SA**
cu domiciliul in judeţul **SIBIU** **orasul** **MEDIAS**
satul _____ sectorul _____ cod poştal **555500**
strada **Str.Aleea Cmd.Dimitrie Moraru** nr. **19** bl. _____ SC. _____ et. ____ ap. ____
telefon/fax **0745329009** e-mail **relatii.clienti@apatarnavei.ro**
înregistrată la nr. **4755** din **09.06.2021**

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN REGIUNILE MEDIAS, AGNITA SI DUMBRAVENI, JUDETUL SIBIU
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ORASUL DUMBRAVENI – RETEA APA SI CANALIZARE IN ORASUL DUMBRAVENI – pana la incheierea executarii lucrarilor conform proiectului tehnic, treabuie relizata scoaterea din circuitul agricol a terenurilor ocupate de constructii si cai de acces, plan cadastral actualizat la zi si extrasele de carte funciara actualizate la zi pentru terenurile unde se amplaseaza constructiile si acordul proprietarilor de teren

-pe imobilul – teren şi/sau construcţii – situat în judeţul **SIBIU**
Orasul/ satul **DUMBRAVENI** cod poştal **555500**
strada **DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI DUMRAVENI** nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea Funciara **DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI DUMRAVENI**
- lucrări în valoare de **26.723.256,00** lei

-în baza documentaţiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr
a fost elaborată de **SC SPECIALIST CONSULTING SRL** cu sediul în judeţul _____
orasul **BUCURESTI** sector/sat _____
cod poştal **551118** str **Blvd.NICULAE TITULESCU** nr. **163** bl. ____ Sct. **1** et. **2** ap. **44**
respectiv de _____ - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta aplicaţie.**

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.
Autorizatia de construire se emite cu respectarea ORDIN nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, Art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

B. **Titularul autorizaţiei este obligat:**

1). să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei;

2). să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/mun. Sibiu, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3). să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin completarea unui formular la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei şi la Inspectoratul Judeţean în Construcţii Sibiu, odată cu convocarea comisiei de recepţie;

4). să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică – D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E/D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniuş

6). să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.

7). să transporte la **GROAPA DE GUNOI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii sau sa contracteze o firma specializata,

8). să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de **30** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9). la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei";

10). la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";

11). în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);

12). să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

13). să solicite „Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut „Avizul de securitate la incendiu".

14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.

15). să declare toate construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de **24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizaţiei este de **24 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,	SECRETAR GENERAL,	ARHITECT ŞEF,
Ing. Dârlosan Emil	**Tamas Gheorghe**	**Ing.Dobreanu Mircea Dan**

Taxa de autorizare în valoare de **SCUTIT** lei a fost achitată conform chitantei nr. _____ din _____

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de _____ însoţită de _____ exemplar din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR,	SECRETAR GENERAL,	ARHITECT ŞEF,
Ing. Dârlosan Emil	**Tamas Gheorghe**	**Ing.Dobreanu Mircea Dan**

L.S.

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de: _____ lei conform chitanţei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.